

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 421

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48657/2859 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Κορυδαλλού (ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και ειδικότερα το άρθρο 2.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα το άρθρο 49 παράγρ. 2α.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1515/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (ΦΕΚ 18/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

7. Την αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/87).

8. Την αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

9. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β).

10. Τα αριθ. 16156/75/16.1.86, 41059/3631/8.7.86 και 9572/2123/29.7.1988 έγγραφα της Δ/νσης Γ2 προς τους αρμόδιους φορείς.

11. Τα αριθ. 102022/6933/16.5.88 και 84471/5372/7.9.88 έγγραφα της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. Τμήμα Αλλαγής χρήσεως δ.δ. και δ.ε. του Υπουργείου Γεωργίας.

12. Το αριθ. 1474/4.11.86 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω.

13. Τα αριθ. 3 και 4 πρακτικά της ΕΝΕ.

14. Το αριθ. 51606/3.9.86 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Αττικής.

15. Το αριθ. 74158/86/25.5.87 έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

16. Το αριθ. Δ2/21003/14.8.86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

17. Το αριθ. 5944/1201/24.7.1986 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

18. Το αριθ. 2801/13.8.86 έγγραφο της Β' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αττικής.

19. Τις αριθ. 11/84, 13/84, 28/84 και 432/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κορυδαλλού.

20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

21. Την αριθ. 19/πρακτ. 43/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του δήμου Κορυδαλλού (ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους δύο χάρτες Π1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμό 66.000 κατοίκων (πληθυσμός έτους 1991) και τη σταθεροποίησή του στο επίπεδο αυτό όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε αραιοδομημένες περιοχές, τον καθορισμό ζώνης κοινωφελών χρήσεων και τη δημιουργία δέκα (10) πολεοδομικών ενοτήτων – γειτονιών των οποίων η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης καθορίζεται ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέσος συντελεστής δόμησης	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα
1	2	271
2	2	225
3	2	267
4	2	281

5	1,4	139
6	1,8	186
7	1,8	75
8	1,8	176
9	1,8	210
10	1,8	237

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό γενικής κατοικίας στις περιοχές επέκτασης.

– Τη δημιουργία πάρκου εκτός ορίων ΓΠΣ στον ορεινό όγκο Αιγάλεω και την αξιοποίηση των παλιών Νομαρχιών Σχιστού Κορυδαλλού (ορεινός όγκος Αιγάλεω) με κοινωφελείς χρήσεις (πράσινο, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικές λειτουργίες και εγκαταστάσεις πρόνοιας).

– Τη δημιουργία κοινωφελών χρήσεων (εκπαίδευση, πρόνοια, αθλητισμός και πράσινο) στο χώρο των φυλακών μετά την απομάκρυνσή τους.

γ) Τη γενική εκτέλεση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης όπως φαίνεται στον πίνακα «ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ».

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στους δύο χάρτες Π-4 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Τη διαμόρφωση σε πάρκο του ορεινού όγκου του Αιγάλεω που έχει κηρυχθεί ως τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1, Π-2, Π-3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1) Οδικό δίκτυο:

– Χαρακτηρισμό ως κυρίων αρτηριών των λεωφόρων Αθηνών – Λαμπράκη και της Ανατολικής Περιφερειακής Αιγάλεω.

– Τον χαρακτηρισμό της λεωφόρου Αθηνάς ως συλλεκτήριας.

2) Δίκτυο ύδρευσης

– Εκσυγχρονισμός του δικτύου με την αντικατάσταση των αγωγών που έχουν φθαρεί και με την τοποθέτηση δικλείδων και μετρητών ροής.

– Επέκταση του δικτύου στις εντασσόμενες περιοχές.

3) Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων – ομβρίων

– Συμπλήρωση του δικτύου ακαθάρτων.

– Κατασκευή αγωγού ακαθάρτων κατά προτεραιότητα στην οδό Ποταμού – Δερβεναχίων.

– Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων κατά προτεραιότητα στις οδούς Αναξαγόρα, Ποσειδώνος, Αθηνάς και Ζωοδόχου Πηγής.

4) Ενεργειακό – Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

– Λειτουργία δικτύου καυσίμου αερίου.

– Δημιουργία δικτύου τηλεθέρμανσης.

– Επέκταση του δικτύου και των κτιρίων του τηλεφωνικού κέντρου Κορυδαλλού.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κατά τομέα καθώς και η ιεράρχησή τους φαίνονται στον Πίνακα 1.

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω οκτώ (8) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, θα είναι αναρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα αρχείου σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

ΣΤ. Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Σε εκ. Δρχ.

ΠΕΡΙΟΧΗ	Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ 1986 - 87					Β' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ 1988 - 90					Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ 19991 -				
		ΓΗ					ΓΗ					ΓΗ			
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	ΜΟΝΑΔΕΣ	Μ2	ΔΑΠΑΝΗ	ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΑΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΜΟΝΑΔΕΣ	Μ2	ΔΑΠΑΝΗ	ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΑΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΜΟΝΑΔΕΣ	Μ2	ΔΑΠΑΝΗ	ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΑΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Διοίκηση				60											
Πολιτισμός		Νταμάρια Διερεύνηση ιδιοκτησιακού												80	
Αθλητισμός		Νταμάρια Διερεύνηση ιδιοκτησιακού		120				70	145					70	
Πράσινο			42	50				50	70				25	35	
Κέντρα Υγείας			6	50					20						
Δρόμοι πάρκιν															
Πεζόδρομοι				396	105					140					580
Εκπαίδευση			168	43				297	594						
Πρόνοια			6,5					10	65				4	30	

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική Ενότητα

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1991

	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ		ΣΥΝΟΙΚΙΑ 2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7		ΣΥΝΟΙΚΙΑ 1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8		ΣΥΝΟΙΚΙΑ 1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9		ΣΥΝΟΙΚΙΑ 4 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	
	Αρ. Μον.	γη(Ηα)	Αρ. Μον.	γη(Ηα)	Αρ. Μον.	γη(Ηα)	Αρ. Μον.	γη(Ηα)	Αρ. Μον.	γη(Ηα)	Αρ. Μον.	γη(Ηα)	Αρ. Μον.	γη(Ηα)
	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	1
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ														
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ				0,30		0,36		0,35		0,53				
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ														
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ				0,08		0,09		0,09		0,13				
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ				2,00		2,38		2,30		3,56				
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ				0,18		0,21		0,20		0,31				
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ				0,45		0,54		0,52		0,80				
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ														
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ				0,10		0,12		0,12		0,18				
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ				0,15		0,18		0,17		0,27				
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ				0,25		0,30		0,29		0,45				
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ														
ΣΥΝΟΛΟ				3,51		4,18		4,04		6,23				

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1991

	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ		ΣΥΝΟΙΚΙΑ 3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΣΥΝΟΙΚΙΑ 3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΣΥΝΟΙΚΙΑ 3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3		ΣΥΝΟΙΚΙΑ 3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4		ΣΥΝΟΙΚΙΑ 2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5		ΣΥΝΟΙΚΙΑ 1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6	
	Αρ. Μον.	γη(Ηα)	Αρ. Μον.	γη(Ηα)	Αρ. Μον.	γη(Ηα)	Αρ. Μον.	γη(Ηα)	Αρ. Μον.	γη(Ηα)	Αρ. Μον.	γη(Ηα)	Αρ. Μον.	γη(Ηα)
	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	1
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ														
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ														
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		36,30		0,34		0,45		0,37		0,43		0,26		0,32
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		2,30		0,09		0,11		0,09		0,11		0,07		0,08
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		41,80		2,50		3,02		2,48		2,88		1,74		2,14
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ				0,20		0,26		0,22		0,25		0,15		0,19
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		10,30		0,52		0,68		0,56		0,65		0,39		0,48
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		0,33												
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		0,66		0,12		0,15		0,12		0,14		0,09		0,11
10. ΤΟΠΙΚΑ-ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		9,90		0,17		0,25		0,19		0,22		0,13		0,15
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ				0,29		0,38		0,31		0,36		0,22		0,27
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ														
ΣΥΝΟΛΟ				4,03		5,28		4,34		5,04		3,05		3,75

Αριθ. 48659/2861 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Παλλήνης (Ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (ΦΕΚ 18/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49 παράγρ. 2α.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

7. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

8. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1988 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

9. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υφυπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/87).

10. Το υπ' αριθ. 9108/1445/19.4.1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ2 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς τους αρμόδιους φορείς.

11. το υπ' αριθ. 532043/7.9.88 έγγραφο του ΕΟΤ.

12. Το υπ' αριθ. 5306/941/10.8.1988 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (ΚΕΔ).

13. Το υπ' αριθ. 1663/αριθ. διεκ. 1188/5.5.88 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Το υπ' αριθ. Φ. 910.29/2/400/27 Σ. 100/5.1.85 έγγραφο του 4ου Επιτελικού Γραφείου 43 του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

15. Το υπ' αριθ. Δ9β/20433/14.7.1988 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

16. Το υπ' αριθ. 37/1988 πρακτικό της ΕΝΕ.

17. Την υπ' αριθ. 89/1988 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Παλλήνης.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την υπ' αριθ. 1/συν. 40/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Παλλήνης (ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους τέσσερεις (4) χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της κοινότητας για πληθυσμό 21.000 κατοίκων (πληθυσμός 1991) όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 με,

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και τη δημιουργία δέκα (10) πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών και ζωνών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας. Η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης των πολεοδομικών ενοτήτων καθορίζεται ως εξής:

Α/Α	Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκ/τα 1992 Κατ/Ηα	Μ. Προτειν. σ.δ.
1	Β. Λ. Μαραθώνος-Ασύρματος	43	0,8
2	Νοτ. Λ. Μαραθώνος - Τάνες	45	0,9
3	Αγ. Αθανάσιος - Λ. Παλλήνης	23	0,6
4	Άνω Μπαλάνα	22	0,6
5	Κ. Μπαλάνα - Εργ. Πολυκατ.	93	0,8
6	Κάντζα	27	0,7
7	Άγιος Νικόλαος	48	0,8
8	Παπαχωράφι	42	0,6
9	Νέα Παλλήνη	46	0,6
10	Κάτω Χαρβάτι	31	0,6
11	Λουτρό	30	0,6
12	Βαχολόπουλο	30	0,6

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1 και ειδικότερα:

– Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου με τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες των οποίων η ακριβής χωροθέτηση γίνεται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης.

– Στο λόφο Λεβίδη επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας και αστικού πράσινου.

– Τον καθορισμό διοίκησης στις πολεοδομικές ενότητες 1 και 2.

– Τον καθορισμό ζωνών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας και ειδικότερα:

Δημιουργία μιας ζώνης που βρίσκεται μεταξύ της οδού Λεονταρίου της προτεινόμενης συλλεκτηρίου και του εγκεκριμένου σχεδίου Κάτζας με χρήσεις εκπαίδευσης αθλητισμού, πολιτιστικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων.

Δημιουργία βιομηχανικού πάρκου (ΒΙΟΠΑ) στα διοικητικά όρια των κοινοτήτων Παλλήνης και Πικέρμι με τις χρήσεις που προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου κατά μήκος της Λεωφόρου Ανθούσας σε βάθος ενός οικοπέδου και έκτασης 100 στρ. με τις χρήσεις που προσδιορίζονται από το άρθρο 7 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166). Από τη ζώνη εξαιρούνται οι οχλούσες χρήσεις οι δε άδειες για εγκατάσταση μονάδων χονδρεμπορίου θα δίνονται μετά την πολεοδόμηση της περιοχής.

– Τη διατήρηση στις πολεοδομικές ενότητες 8 «Παπαχωράφι» και 9 «Νέα Παλλήνη» των χρήσεων βιομηχανίας - βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης μόνο για τις υπάρχουσες και νόμιμα λειτουργούσες μεταποιητικές εγκαταστάσεις και φαρμακοβιομηχανίες.

Προτείνεται η πολεοδομική οργάνωση των χρήσεων γης με ειδική μελέτη κατά μήκος των αξόνων και ιδιαίτερα για το εντός σχεδίου τμήμα της λεωφόρου Μαραθώνος.

γ. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (ΗΑ) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας και σε επίπεδο πόλης όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

-5-

Κοινότητα Παλλήνης

Ανάγκες σε γη για τον προτεινόμενο κοινωνικό εξοπλισμό

Είδος Χρήσης ανά Πολεοδ. ενότητα	ΠΕ : 1 Β.Λ.Μαραθ. μον.γη	ΠΕ: 2 Ν.Λ.Μαραθ. μον.γη	ΠΕ : 3 Αγ.Αθ.Λ.Πα. μον.γη	ΠΕ:4 Α.Μπαλ. μον.γη	ΠΕ:5 Κ.Μπαλ. ΟΕΚ μον.γη	ΠΕ:6 Κάντζα μόν.γη	ΠΕ:7 Αγ.Νικ. μον.γη	ΠΕ:8 Παπαχ. μον.γη	ΠΕ:9 Ν.Παλ. μον.γη	ΠΕ:10 Κ.Χαρβ. μον.γη	Σύνολο Κοινότητας μον.γη
Επίπεδο κοινότητας											
Πνευματικό Κέντρο	1 2,8					1 1.3					2 4.1
Κτίρια Υγείας-Πρόνοιας									1 8.0		1 8.0
Κτίρια Διοίκησης		2 3.5									2 3.5
Πάρκο Πόλης		1 40.0									1 40.0
Διαμόρφωση Ρέμματος			1 90.0						1 35.0		2 125.0
Επίπεδο γειτονιάς											
Νηπιαγωγείο		1 1.0	1 1.0		1 1.5	1 0.9	1 0.8	1 1.5	1 2.0		7 8.7
Δημοτικό			1 2.0			1 3.6	1 2.0		1 5.0		4 12.6
Νηπιαγωγείο-Δημοτικό	1 4.8			1 2.0	1 8.7			1 6.0		1 3.0	5 24.5
Γυμνάσιο-Λύκειο				1 5.0		1 6.4			1 5.5		3 16.9
Βρεφονηπιακός σταθμός	1 2.0	1 2.5	1 1.0	1 1.0	1 2.5		1 0.5	1 2.5	2 2.8	1 1.1	10 15.9
Αθλητικό κέντρο			1 5.0	1 5.0	1 5.0	1 5.0			1 5.0	1 5.0	6 30.0
Παιδική χαρά			1 0.9	1 0.9	3 1.0		2 1.4	2 2.0	1 1.4	1 1.0	11 8.6
Παιδική χαρά-πλατεία				1 1.0				1 1.0			2 2.0
Πλατεία			1 1.5	1 1.5			2 5.5		1 2.8	1 2.0	6 13.3
Ελεύθερα γήπεδα-πράσινο	1 5.0	1 5.0	1 4.0	1 3.8	1 3.5			1 7.0	1 12.0	1 5.0	8 45.3
Σύνολο κοινωνικής υποδ.	4 14.6	6 52.0	8 105.35	8 20.2	8 22.2	5 17.2	7 10.2	7 20.0	11 79.5	6 17.1	70 358.3

5.8 Οικονομικός και Χρονικός Προγραμματισμός των Έργων

Στον παρακάτω πίνακα προτείνονται τα απαραίτητα έργα για την εφαρμογή του Γ.Π.Σ. κατά τομέα.

Ο Πίνακας αυτός αποτελεί ενδεικτική πρόταση για την χρονική κατανομή των έργων και το ποσοστό ετήσιας απορρόφησης κονδυλίων στο σύνολο ομοειδών έργων (π.χ. δημοτικά, βρεφονηπιακοί σταθμοί κλπ) γιά τον χρονικό ορίζοντα της πενταετίας 1988-1992.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ (% ετήσιας απορρόφησης)

Είδος Χρήσης ανα Πολεοδ.Ενότητα	1988 %	1989 %	1990 %	1991 %	1992 %
ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ					
Πνευματικό Κέντρο		4.5	4.5	13.6	13.6 *
Κτίρια Υγείας-Πρόνοιας	**				
Κτίρια Διοίκησης	4.5	4.5	13.6	13.6	13.6 *
Πάρκο Πόλης	**				
Διαμόρφωση Ρέμματος	**				
ΕΠΙΠΕΔΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ					
Νηπιαγωγείο	2.8	4.8	13.3	18.7	24.2 *
Δημοτικό	3.5	4.8	11.8	18.7	18.7 *
Νηπιαγωγείο-Δημοτικό	4.1	5.1	13.4	19.4	19.4 *
Γυμνάσιο-Λύκειο	3.4	3.4	10.2	10.2	12.9 *
Βρεφονηπιακός Σταθμός	5.0	6.3	18.4	20.8	24.9 *
Αθλητικός Χώρος	1.5	18.2	30.3		1.5 *
Παιδική Χαρά	4.9	49.1	.7	7.4	*
Παιδική Χαρά-Πλατεία	**				
Πλατεία	2.0	21.0	11.0		3.5 *
ΕλεύθεραΓήπεδα-Πράσινο	2.0	20.6	1.8	18.3	*

* Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το 1992
** Η έναρξη των έργων γίνεται μετά το 1992

Αθήνα 29.09.88

Ο Εισηγητής
Ε. Δρόσπουλη

ο Τμηματάρχης
Δ. Χατζόπουλος

η Διευθύντρια
Π. Καρακαββίδου

Αρ. Πρωτοκ. 29-9-88
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
[illegible]

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ (μονάδες)

Είδος Χρήσης ανα Πολεοδ.Ενότητα	Α'ΠΡΟΤΕΡ 88-89 μονάδες	Β'ΠΡΟΤΕΡ 90-92 μονάδες	Γ'ΠΡΟΤΕΡ 93-95 μονάδες	Σύνολο Κοινότητας μονάδες
ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ				
Πνευματικό Κέντρο	1	1	0	2
Κτίρια Υγείας-Πρόνοιας	0	1	0	1
Κτίριο Διοίκησης	1	1	0	2
Πάρκο Πόλης	0	1	0	1
Διαμόρφωση Ρέμματος	0	0	2	2
ΕΠΙΠΕΔΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ				
Νηπιαγωγείο	4	3	0	7
Δημοτικό	4	0	0	4
Νηπιαγωγείο-Δημοτικό	4	1	0	5
Γυμνάσιο-Λύκειο	1	2	0	3
Βρεφονηπιακός Σταθμός	6	3	1	10
Αθλητικός Χώρος	3	2	1	6
Παιδική Χαρά	6	1	4	11
Παιδική Χαρά-Πλατεία	0	2	0	2
Πλατεία	2	2	2	6
Ελεύθερα Γήπεδα - Πράσινο	3	1	4	8
Σύνολο Κατανομής	35	21	14	70

Ειδικότερα για την πενταετία 1988 - 1992:

Α. Σε επίπεδο κοινότητας προτείνονται:

1 Κέντρο Υγείας - Πρόνοιας στην πολεοδομική ενότητα 9
2 Πνευματικά Κέντρα στις πολεοδομικές ενότητες 1 και 6
2 Κτίρια Διοίκησης στις πολεοδομικές ενότητες 2 και 9

Β. Σε επίπεδο γειτονιάς προτείνονται:

7 νηπιαγωγεία στις πολεοδομικές ενότητες 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9
4 δημοτικά στις πολεοδομικές ενότητες 3, 6, 7, 9
5 νηπιαγωγεία - δημοτικά στις πολεοδομικές ενότητες 1, 4, 5, 8, 10
3 γυμνάσια - λύκεια στις πολεοδομικές ενότητες 4, 6, 9
9 βρεφονηπιακοί σταθμοί στις πολεοδομικές ενότητες 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10
5 αθλητικοί χώροι στις πολεοδομικές ενότητες 3, 4, 5, 9, 10
11 παιδικές χαρές
2 παιδικές χαρές - πλατείες
6 πλατείες
8 ελεύθερα γήπεδα - πράσινο.

Β. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1, Π.2, Π.3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. Οδικό δίκτυο

– Κατασκευή των ελευθέρων λεωφόρων Σταυρού - Ραφήνας και Σταυρού - Λαυρίου προκειμένου να αποσυμφορηθούν οι λεωφόροι Μαραθώνος και Λαυρίου.

– Οι περιοχές που εντάσσονται κατά μήκος των παραπάνω λεωφόρων θα πολεοδομηθούν μετά την χάραξη αυτών.

– Διάνοιξη, βελτίωση και ολοκλήρωση του δικτύου των συλλεκτηρίων και των οδών τοπικής εξυπηρέτησης.

2. Δίκτυο ύδρευσης.

Σταδιακή αντικατάσταση του παλιού ιδιωτικού δικτύου ύδρευσης κυρίως στις περιοχές που εντάσσονται και την ένταξή του στην δικαιοδοσία της ΕΥΔΑΠ.

3. Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων - ομβρίων.

Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και αποχέτευσης ομβρίων από κοινού με τις γειτονικές κοινότητες μετά από οικονομοτεχνική μελέτη.

4. Ενεργειακό δίκτυο.

Οι ανάγκες της περιοχής καλύπτονται από τον ήδη υπάρχοντα υποσταθμό της ΔΕΗ.

5. Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

Κάλυψη των αναγκών των προβλεπομένων από τον ΟΤΕ τηλεφωνικών συνδέσεων του τερματικού κέντρου Παλλήνης, οι οποίες είναι για το έτος 1987:4450, για το έτος 1988:4850, για το έτος 1992:7200.

6. Ραδιοτηλεοπτικό δίκτυο.

– Επέκταση του Γ' στερεοφωνικού δικτύου στο κέντρο εκπομπής Γερανείων.

– Μετατροπή του Α' και Β' προγράμματος σε στερεοφωνικά.

– Εγκατάσταση στα Φ.Μ. πομπού ραδιοφωνίας της ΕΡΤ1 στα κέντρα εκπομπής Υμηττού και Κερατοβουνίου.

– Ισχυροποίηση των υφισταμένων πομπών ραδιοφωνίας Πάρνηθας, Μπογιατίου και Γερανείων και συμπλήρωση του τηλεοπτικού δικτύου με εγκατάσταση νέων αναμεταδοτών.

Γ. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στους χάρτς Π.4 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Καθορισμός ζωνών προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος γύρω από το νεκροταφείο Παλλήννης, την εκκλησία Αγίου Αθανασίου, την εκκλησία Αγίου Νικολάου και γύρω από τη βίλλα Καμπά.

– Καθορισμός ζώνης προστασίας τοπίου στην ευρύτερη περιοχή του εργοστασίου Καμπά.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κατά τομέα καθώς και η ιεράρχισή τους όπως φαίνονται στον πίνακα «Χρονική κατανομή των έργων».

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δέκα (10) πρωτοτύπων χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

ΣΤ. Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 2443 (3)

Χαρακτηρισμός της οδού Κύργα (Οργαντζή) με τον Υψηλό στο Ν. Δράμας ως κοινοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».
5. Το Π.Δ. της 24.5.85 «για όρους δόμησης εκτός σχεδίου» (ΦΕΚ 270/31.5.85).
6. Την Εισήγηση του Προϊσταμένου του ΤΠ-ΠΕ Ν. Δράμας.
7. Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Κυργίων αρ. 16/89.
8. Τη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ 31/1989, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως κοινοτική την οδό που συνδέει την Κοινότητα Κυργίων με τον οικισμό Υψηλό για το τμήμα που βρίσκεται εκτός των ορίων των οικισμών, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 5 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΔΡΑΧΑΛΙΒΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/27655/1005 (4)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Συκεών στην οδό Πηλίου από την οδό Πόντου μέχρι την οδό Τριπόλεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).
4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.
5. Την υπ' αρ. 49/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Συκεών.
6. Την υπ' αρ. 263/1989 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών στην οδό Πηλίου, από την οδό Πόντου μέχρι την οδό Τριπόλεως

με την κατάργηση του προκηπίου πλάτους (3.0) τριών μέτρων, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/27656/1008 (5)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης για τον χαρακτηρισμό χώρου παιδικού σταθμού στο Ο.Τ. (Αλκμήνης - Ματθαίου - Δανιόλου - Αύρας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Τις αριθ. 1036/1987, 416/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την αριθ. 307/1989 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αλκμήνης - Αύρας - Δανιόλου - Ματθαίου με τον χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΑ σαν χώρο για την ανέγερση παιδικού σταθμού, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ./27651/1003 (6)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων με την πεζοδρόμηση της οδού Ελμάζη και στο τμήμα της από οδό Σοφούλη μέχρι την οδό Γρηγορίου Ε' Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την αριθ. 318/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων.

6. Την αριθ. 117/21.2.1989 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων με την πεζοδρόμηση της οδού Στεφ. Ελμάζη, από το ύψος της οδού Σοφούλη μέχρι την οδό Γρηγορίου του Ε', όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ